

# Réf 01570 : EXCLUSIVITE MAISON TYPE GMF CAMBRAI



**Prix : 129 000€ H.A.I**

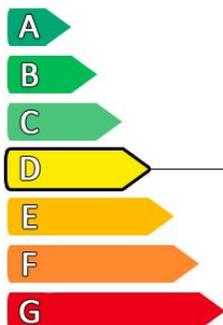
dont 0.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 120000€

EXCLUSIVITE MAISON SEMI INDIVIDUELLE TYPE GMF spacieuse, située à CAMBRAI (quartier Martin Martine) 192 m2 au cadastre, surface habitable 106 m2 offrant: RDC: Hall d'entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, un 2ème salon (16 m2), wc Etga: Palier, 3 chambres, salle de bains, combles  
Sous sol complet avec garage, terrasse, jardin, cc gaz.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**196** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**42** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 80 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021