

# Réf 0428 : FERMETTE



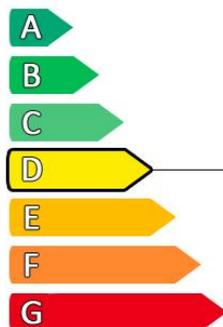
**Prix : 263 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

FERMETTE proche Le Cateau, bâtie sur 4421m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 200m<sup>2</sup>. Offrant: 2 salons, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, WC. Etage: 2 chambres, 2 Salle de bains avec WC. Grenier, 2 caves, terrasse, jardin, cc électrique + bois. Dont 5,20 % Honoraires agence inclus à la charge de l'acquéreur. Rejoignez nous dans notre agence: 10 rue de la république à CAUDRY face au parking du musée de la dentelle, sur notre site: [www.locertoimmobilier.com](http://www.locertoimmobilier.com) ou par téléphone au 03.27.75.27.68 ou au 06.89.46.31.80.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**229** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**5** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021